

CIDADES

Moradias sem juros

11/05/2009 18:13:45

Por: Dinho Garcia

Foto: Divulgação



Projeto habitacional desenvolvido por uma Organização da Sociedade Civil de Interesse Público (OSCIP), a Associação Fruto da Terra Brasil (AFTB), criada em 2007, informa que pretende eliminar o déficit de moradias no País em até 20 anos. Para isso, a entidade divulgou um Sistema Alternativo de

Carlos Rotermund, presidente da AFTB

Crédito (SAC), que oferece empréstimos isentos de juros, com prestações menores que um aluguel e início do pagamento após a aquisição do imóvel. Os recursos, conforme a AFTB, vem da mensalidade cobrada dos associados – hoje em torno de 12 mil – e as cartas de crédito são viabilizadas em até 30 meses de contribuição.

Para ingressar no programa é necessário ser brasileiro, com renda familiar a partir de 1,5 salários mínimos, e contribuir com uma taxa mensal que represente um milésimo do valor do financiamento. Por exemplo: Se o crédito desejado é de R\$ 50 mil o associado contribuirá com R\$ 50,00 por mês. E assim que obtém o valor, o parcelamento é calculado sem juros, apenas com a incidência de correção monetária anual, limitada à correção do salário mínimo. A carta de crédito pode ser concedida também para a aquisição de imóveis residenciais usados.

De acordo com o presidente da Associação, Carlos Rotermund, além das contribuições dos associados, os empréstimos são possíveis devido a investimentos de empresas privadas e de projetos patrocinados pelo governo federal. “Foi a solução que encontramos para incluir, por meio da mobilização do próprio povo, a parcela da sociedade que não tinha acesso ao crédito habitacional nos direitos que lhes são garantidos pela Constituição”, afirmou.

Para ter direito aos projetos patrocinados pelo governo, a assessoria de imprensa da entidade informou que a Associação precisa de no mínimo 50 mil associados efetivos. Quanto ao interesse da iniciativa privada nos investimentos, eles são possíveis devidos às isenções fiscais concedidas às empresas.

Ainda conforme Rotermund, não existe fórmula mágica e nem segredo para o SAC. “O que garante o sucesso deste programa é a contribuição associativa

como comprovação da capacidade de pagamento. Os gastos com a escritura, documentação e avaliação do imóvel também são diluídos no crédito. Outro diferencial é a não cobrança da taxa de abertura de crédito e entrada e a possibilidade de escolher o imóvel da sua preferência”, informou.

FOLHA DO CONDOMÍNIO

ONLINE
A serviço dos Condôminos




São Paulo, 11 de Maio de 2009. Anuncie | Expediente | Conheça a Folha do Condomínio | Fale Conosco | Cadastre-se

Moradias sem juros

11/05/2009 18:13:45

Projeto habitacional desenvolvido por uma Organização da Sociedade Civil de Interesse Público (OSCIP), a Associação Fruto da Terra Brasil (AFTB), criada em 2007, informa que pretende eliminar o déficit de moradias no País em até 20 anos. Para isso, a entidade divulgou um Sistema Alternativo de Crédito (SAC), que oferece empréstimos isentos de juros, com prestações...



Foto: Divulgação
Carlos Rotermund, presidente da AFTB

CIDADES

SEGURANÇA

BEM ESTAR

CULTURA E LAZER

MERCADO

Há mais recursos à habitação, diz Fortes

29/04/2009 09:48:16

Em evento realizado dia 15, em São Paulo, o ministro das...

Parceria contra o desvio de água

04/05/2009 11:29:44

A redução do faturamento da Sabesp - Companhia de...

Apesar da crise, atrasos caem 34%

11/05/2009 18:19:56

A crise econômica e as demissões registradas no início...

Baita Negão no SESC Sto André

11/05/2009 19:31:50

Além do sambista Monsueto, serão homenageados...

Locações e aluguel aumentam

11/05/2009 20:44:45

Uma entidade do mercado imobiliário e uma empresa...

Colunistas

A hora da reforma!

Não é apenas o setor automotivo que estava literalmente parado e precisou de um empurrão (redução do IPI) para incrementar as vendas. Fazendo uma comparação bem humorada, para o setor de materiais...

"Minha casa, Minha Vida"

O programa do governo federal tem provocado correrias e alvoroços em todas as cidades onde estão sendo abertas inscrições para os compradores. Nada mais natural. Afinal de contas, o déficit...

Pisos Salariais

| | |
|---------------------|------------|
| Ascensoristas | R\$ 664,36 |
| Cesta básica | R\$ 71,08 |
| Faxineiros e demais | R\$ 635,47 |
| Porteiros, Vigias | R\$ 664,36 |
| Zelador | R\$ 693,24 |

Anuncie aqui

Anuncie aqui

Anuncie aqui

Venda - Davênus Imóveis



Lançamento Reference



Lançamento Infinity



Lançamento Residencial Barcelona



Fonte: <http://www.folhadocondominio.com.br/site/manchete.php>