



sobre o cmi
 ajuda
 contato
 seja voluntário
 política editorial

português | espanhol
english | esperanto

Outras mídias



Publique!

Publique o seu vídeo, áudio, imagens e textos diretamente do seu navegador.

Notícias

Cobertura imediata dos acontecimentos ligados aos novos movimentos.

Política Editorial

Saiba sobre a política de publicação do CMI.

Seja um voluntário

Participe desse projeto de democratização da mídia.

Contato

Mande sua mensagem para nós.

Ajuda

Como publicar as suas notícias em diferentes formatos.

Sobre o CMI

Conheça os princípios do Centro de Mídia Independente.

Bate-papo do CMI

Acesse a nossa sala de bate-papo. "Saiba como".

Apoie o Indymedia

Conheça os outros projetos do CMI e contribua com a mídia independente.

Artigos Escondidos

Matérias repetidas, sem conteúdo ou que violam a Política Editorial.

Rede CMI Brasil

Página estática dos coletivos.

Brasília
Campinas



Programa social já distribuiu mais de R\$ 3,5 milhões para casa própria

Por Camila Barini 21/05/2009 às 11:17

Um novo programa de crédito habitacional tem chamado a atenção dos brasileiros por viabilizar empréstimos isento de juros, para pagar em até 30 anos. O projeto chama-se SAC ? Sistema alternativo de crédito e foi criado por uma OSCIP paulista, a Associação Frutos da Terra.



Isento de juros, sem comprovação de renda e com prestações menores que um aluguel que só são pagas depois da aquisição do imóvel. Essa é a proposta do SAC ? Sistema Alternativo de Crédito, um programa criado por uma OSCIP paulista, a AFTB ? Associação Frutos da Terra Brasil, que tem por objetivo viabilizar o crédito imobiliário e facilitar a aquisição da casa própria. Desde maio de 2008, o sistema já distribuiu mais de R\$ 3,5 milhões em crédito e já atende mais de 13 mil inscritos em todo o Brasil. ?O SAC nasceu como uma nova alternativa às modalidades tradicionais de financiamento, com a vantagem da isenção total de burocracia, além do prazo de pagamento estendido em até 30 anos.?, informa o presidente da Associação, Carlos Alberto Rotermund. De acordo com Rotermund, o sucesso do programa se explica pelo baixo custo e pela responsabilidade social. ?Ao contrário do financiamento bancário, por exemplo, no SAC não há cobrança de juros, o que faz com que o sistema seja bem mais barato. Além disso, a pessoa só começa a pagar pelo imóvel quando está dentro dele, ou seja, não acumula gastos em duplicidade com habitação, no caso de morar de aluguel?, explica. Quem pode se inscrever Para ingressar no programa é necessário ser brasileiro e ter renda familiar a partir de 1 salário mínimo. Não há consultas aos sistemas de proteção ao crédito e nem limite de renda. O imóvel escolhido precisa estar na faixa de R\$ 35 mil a R\$ 350 mil, sendo que o ideal, segundo Rotermund, é que a pessoa não comprometa mais de 30% de sua renda familiar com a parcela. Como funciona Os créditos do SAC são destinados à aquisição de imóveis residenciais novos ou usados em qualquer região do Brasil, construção ou até mesmo para quitar outros financiamentos firmados com bancos. O requerente pode se inscrever pessoalmente (Av. Fagundes Filho, 145 cj 72 - Metrô São Judas) ou pelo portal da Associação (www.aftbrasil.org.br) e escolher o valor da carta de crédito para financiar até 100% do imóvel pretendido. Ao se inscrever, o associado contribui com uma taxa mensal equivalente a 0,1% do valor pleiteado (por exemplo: para um crédito de R\$ 50 mil a contribuição fica em R\$ 50,00 por mês). A pessoa inscrita consegue o empréstimo em até dois anos e meio, prazo que pode ser antecipado por meio do Sistema de Méritos da associação. ? Dependendo das ações que fizer em favor da entidade, como apresentar novos associados, arranjar locais para as reuniões do grupo, entre outras, o associado acumula pontos que podem reduzir em até um ano e meio o tempo de espera.?, informa Carlos Rotermund. Foi o caso de Neusa Maria de Oliveira, Assistente Administrativa, que recorreu ao SAC para se livrar dos juros e conquistou o crédito em 13 meses. ?Nunca tentei financiar um imóvel, pois sabia que seria impossível atender todos os requisitos exigidos e já me acostumava com a idéia de pagar aluguel a vida inteira. Foi quando conheci a Associação e em apenas 13 meses conquistei minha carta de crédito sem burocracia e livre de juros.?, ressalta Neusa. Apenas depois de obter a carta é que se inicia o pagamento das prestações do financiamento, que pode ser dividido em até 360 parcelas, acrescidas apenas do valor da contribuição mensal e do seguro indicado para o imóvel. Todas as quintas-feiras, às 20h, a entidade promove reuniões gratuitas em sua sede para os interessados em

Caxias do Sul
Curitiba
Florianópolis
Fortaleza
Goiânia
Joinville
Porto Alegre
Rio de Janeiro
Salvador
São Paulo

Receba o boletim do cmi

Seu e-mail

Enviar

Busca

Encontre

Palavras

todas

- com imagens
- com áudio
- com vídeo

Busca

CMIs

www.indymedia.org

Projetos da Rede Global

impresso
rádio
tv (newsreal)
vídeo

Tópicos

biotecnologia

África

áfrica do sul
ambazônia
estreito de gibraltar
ilhas canárias
nigéria
quênia

América Latina

argentina
bolívia
brasil
chiapas (mex)
chile
chile, sul
colômbia
equador
méxico
peru
porto rico
qollasuyu (bol)
rosário (arg)
santiago (chi)
tijuana (mex)
uruguai
valparaíso (chi)

**América do Norte
canadá**

hamilton
maritimes
montreal
ontário
ottawa
quebec
thunder bay
vancouver

conhecer o projeto. O endereço é Av. Fagundes Filho, 145 cj 72 - Metrô São Judas ? São Paulo/SP. Sobre a AFTB A AFTB - Associação Frutos da Terra Brasil ? é uma organização sem fins lucrativos, oficialmente reconhecida pelo Governo Federal como uma Organização da Sociedade Civil de Interesse Público (OSCIP), que incorpora a responsabilidade social em todas suas ações. A AFTB trabalha em prol do desenvolvimento social e econômico, para combater o déficit habitacional no Brasil. Oferece também outros programas sociais, como o Pró-Casa e Mãos à Obra. Outras informações pelo portal da entidade www.aftbrasil.org.br.

Email: imprensa@aftbrasil.org.br

URL: www.aftbrasil.org.br

>>Adicione um comentário

Comentários

GOSTEI, POIS FALA DE COISA EM BENEFÍCIO DO POBRE

JÚLIO CAVALCANTE FORTES 21/05/2009 11:52

Email: juliofortes1@hotmail.com

GOSTEI DA MATÉRIA, POIS TRAZ INFORMAÇÃO /DADO QUE PODE BENEFICIAR A CLASSE " POBRE" DO BRASIL.

A GENTE SABE QUE O CMI É UM ÓRGÃO DE ESQUERDA, MAS DE VEZ EM QUANDO É BOM TRAZER ALGUMA INFORMAÇÃO QUE POSSA REFLETIR - POSITIVAMENTE - NA VIDA DAS PESSOAS, PORQUE SÓ FALAR - SEM OBRAS - AS VEZES É " NADA".

NÃO EXISTE FÉ SEM OBRAS.

julio c. fortes

victoria
windsor
winnipeg
estados unidos
arizona
arkansas
atlanta
austin
baía de são francisco
baía de tampa
baltimore
binghamton
boston
búfalo
carolina do norte
charlottesville
chicago
cleveland
colorado
columbo
danbury, ct
estados unidos
filadélfia
hampton roads, va
havaí
houston
hudson mohawk
idaho
illinois, sul
ítaca
kansas city
los angeles
madison
maine
massachusetts, oeste
miami
michigan
milwaukee
mineápolis/st. paul
nova hampshire
nova iorque
nova jérsei
nova orleans
novo méxico
oklahoma
omaha
pittsburgh
portland
richmond
rochester
rogue valley
saint louis
san diego
santa bárbara
santa cruz, ca
são francisco
seattle
tallahassee
tennessee
texas, norte
urbana-champaign
utah
vermont
washington, dc
worchester

Ásia

burma
índia
jacarta (ins)
japão
manila (fil)
mumbai (ind)
quezon (fil)

Europa

alemanha
alicante (esp)
andorra
antuérpia (bel)
armênia
atenas (gre)
áustria
barcelona (esp)
bélgica
belgrado (scg)
bielorrússia
bristol (ing)
bulgária
chipre

croácia
escócia
estreito de gibraltar
euskal herria/país basco
flandres ocidental (bel)
flandres oriental (bel)
galiza
grenoble (fra)
holanda
hungria
irlanda
istambul (tur)
itália
la plana (esp)
liege (bel)
lille (fra)
madri (esp)
malta
marselha (fra)
nantes (fra)
nice (fra)
noruega
paris/ilha-de-frança (fra)
polônia
portugal
reino unido
romênia
rússia
suécia
suíça
tessalônica (gre)
toulouse (fra)
ucrânia
valência

Oceania

adelaide (aus)
aotearoa/nova zelândia
brisbane (aus)
burma
darwin (aus)
jacarta (ins)
manila (fil)
melbourne (aus)
oceania
perth (aus)
quezon (fil)
sydney (aus)

Oriente Médio

armênia
beirute (lin)
israel
palestina

Processo

discussão
faq da indymedia
fbi/situação legal
listas de discussão
processo & docs
técnico
voluntários