

TERMO DE OPÇÃO DE COMPRA E VENDA - AFTB

Atenção: Preencher uma declaração para cada proponente, se for o caso.

Dados pessoais do vendedor(a) 1 – Pessoa Física

Nome completo				CPF	
Data de nascimento	Nº documento de identidade	Tipo de documento	Órgão emissor/ UF	Data da emissão	
Naturalidade			UF	Sexo <input type="checkbox"/> masculino <input type="checkbox"/> Feminino	
Estado Civil <input type="checkbox"/> Solteiro(a) <input type="checkbox"/> Casado(a) <input type="checkbox"/> Separado(a) judicialmente <input type="checkbox"/> Divorciado(a) <input type="checkbox"/> Viúvo(a)				União Estável <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
Profissão/ Ocupação		Endereço Residencial			
Complemento	Bairro	Cep	Cidade	UF	

Dados pessoais do cônjuge/companheiro(a) do vendedor(a) – Pessoa física

Nome completo	Data de nascimento	CPF
---------------	--------------------	-----

Dados pessoais do vendedor(a) 2 – Pessoa física

Nome completo				CPF	
Data de nascimento	Nº documento de identidade	Tipo de documento	Órgão emissor/ UF	Data da emissão	
Naturalidade			UF	Sexo <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Feminino	
Estado Civil <input type="checkbox"/> Solteiro(a) <input type="checkbox"/> Casado(a) <input type="checkbox"/> Separado(a) judicialmente <input type="checkbox"/> Divorciado(a) <input type="checkbox"/> Viúvo(a)				União Estável <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
Profissão/ Ocupação		Endereço Residencial			
Complemento	Bairro	Cep	Cidade	UF	

Dados pessoais do cônjuge/companheiro(a) do vendedor(a) – Pessoa física

Nome completo	Data de nascimento	CPF
---------------	--------------------	-----

Dados do vendedor - Pessoa Jurídica

Razão Social	CNPJ
Pessoa física representante	CPF

Dados do procurador do vendedor e/ou cônjuge/companheiro(a)

Nome completo				CPF	
Data de nascimento	Nº documento de identidade	Tipo de documento	Órgão emissor/ UF	Data da emissão	
Endereço residencial			Complemento		
Bairro	Cep	Cidade	UF		
Data início residência (mm/aaaa)	Telefone residencial	Telefone celular	E-mail		

Dados pessoais do comprador

Nome completo	CPF
---------------	-----

Dados do imóvel objeto da operação

Endereço		Complemento	
Bairro	Cep	Cidade	UF

Valores de transação

Sinal (se for o caso)	Saldo devedor em outra instituição	Crédito pleiteado	Total de venda e compra
-----------------------	------------------------------------	-------------------	-------------------------

Liberação do crédito ao vendedor

Forma de pagamento				
<input type="checkbox"/> Crédito em conta corrente _____		<input type="checkbox"/> Crédito em outro banco (TED ou DOC)		<input type="checkbox"/> Cheque administrativo
Banco	Nº da agência	Nº da conta corrente	CPF do titular da conta	% do crédito
Banco	Nº da agência	Nº da conta corrente	CPF do titular da conta	% do crédito

AUTORIZAMOS a AFTB a efetuar a liberação do valor líquido do crédito diretamente ao(s) vendedor(es), na forma indicada neste documento e de acordo com o Regulamento do Sistema Alternativo de Crédito..

DECLARAMOS, desde já, estarmos cientes de que:

1. A concessão do crédito estará sujeita à análise e a aprovação da AFTB.
2. Caso o crédito pleiteado não venha a ser aprovado, por quaisquer motivos imputáveis a quaisquer das partes, a AFTB não assume quaisquer compromissos na aprovação do crédito, bem como não se responsabiliza por:
 - a. Qualquer importância paga anteriormente pelo(s) comprador(es) ao(s) vendedor(es), a qualquer título, como sinal, princípio de pagamento ou quaisquer despesas despendidas pelo(s) comprador(es) e/ou vendedor(es);
 - b. Eventuais multas ou despesas decorrentes da rescisão do instrumento de opção de compra e venda;
 - c. Prazos fixados entre comprador e vendedor para pagamento do preço de compra e venda, bem como para entrega das chaves do imóvel.
3. Sendo constatadas irregularidades nos documentos relativos ao imóvel e ao vendedor, a concessão do crédito poderá ser negada ou poderão ser solicitados outros documentos que visem à regularização da pendência.
4. O pagamento do valor líquido do crédito, objeto desta proposta, está condicionado ao recebimento, pela AFTB, do contrato de concessão de crédito devidamente assinado pelo associado, bem como a lavratura e registro de escritura pública com alienação fiduciária para a AFTB.
5. Comprovada a falsidade nas informações prestadas neste documento, estaremos sujeitos às sanções previstas em Lei.

Local e data

Assinatura do vendedor 1

Assinatura do cônjuge/ companheiro do vendedor(a) 1

Assinatura do vendedor 2

Assinatura do cônjuge/ companheiro do vendedor(a) 2

Assinatura do comprador 1

Assinatura do cônjuge/ companheiro do comprador(a) 1