



TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE PAGAMENTO DE DESPESAS PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL

....., brasileiro,,
....., residente e domiciliado, na Rua, n°, Cidade de, Estado de; **AUTORIZO A ASSOCIAÇÃO FRUTOS DA TERRA BRASIL - AFTB**, associação sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ/MF sob n., com sede nesta Capital, na Rua Fagundes Filho, n° 141/145, 7° andar, neste ato representada por seu representante legal, a proceder ao pagamento dos valores abaixo descritos, diretamente a quem de direito, autorizando ainda, o desconto destes valores do valor total do crédito efetivamente concedido, no valor de R\$.....;

a) Todas as despesas decorrentes do presente contrato necessárias à efetivação do negócio, tais como, cópias, documentação, certidões, matrículas, emolumentos, etc;

b) Avaliação do imóvel;

c) O pagamento do valor de 2% (dois por cento) sobre o valor do crédito concedido, para análise de documentos, análise de risco, acompanhamento de escritura e registro de alienação fiduciária.

d) Eventual pagamento da comissão de intermediação a terceiros/corretores.

e) Despesas com escritura e registro desta, impostos de transmissão (ITBI), e qualquer outro tributo ou encargo que venha a ser devido em decorrência desta operação, mesmo que lançado em nome da **ASSOCIAÇÃO** e ainda as despesas com registro de imóveis relativas à averbações, registros, individualizações, atribuição de construção etc., qualquer novo tributo ou majoração nas alíquotas ou das bases de cálculo vigentes, que em consequência de futuro diploma legal, venha a onerar o presente negócio, ainda que em nome de terceiros.



Autorizo também a cobrança deste valor em ____ parcelas iguais e consecutivas mediante boleto bancário.

Este termo faz parte integrante do termo de recebimento de crédito e outras avenças firmado em ____/____/____ e em caso de inadimplemento pode ser cobrado separado ou juntamente com eventuais valores em aberto e com os encargos previstos no contrato principal.

São Paulo, ____ de _____ de 2008.

ASSOCIAÇÃO FRUTOS DA TERRA BRASIL - AFTB

ASSOCIADO:

Testemunhas:

1. _____

Nome:

R.G.:

2. _____

Nome:

R.G.: